

**Регламент
проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий
ООО «Инжиниринг+»**

1. Общие положения

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный Кодекс Российской Федерации); Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года №272; Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145; постановлением Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 N 87; требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Росстроя от 02.07.2007 г. № 188; Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Правилами формирования единого реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 года №878).

Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринг +» (далее - Общество) негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами (заявителями), обратившимися с заявлениями о проведении негосударственной экспертизы.

**2. Компетенция Общества при проведении
негосударственной экспертизы проектной документации**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, технического заказчика либо уполномоченного ими лица, на основании договора между

Обществом и заявителем, заключенного в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, а так же результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством РФ подлежат представлению для проведения экспертизы.

2.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

2.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация о порядке оказания услуг

3.1. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

- в отделе экспертизы Общества в рабочее время: с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 , перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, дом 67, офис 4;
- по телефону: 7 (3412) 77-43-10;
- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Общества в сети Интернет: <http://stroiexpert18.ru>.

3.2. Место нахождения Общества 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, дом 67, офис 4.

Официальный сайт Общества - <http://stroiexpert18.ru>

Адрес электронной почты - stroieexpert18@bk.ru

3.3. Документация для проведения негосударственной экспертизы передается с использованием официального сайта Общества.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1. Взаимодействие с заявителем в процессе проведения негосударственной экспертизы, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных заключений, архивация заключений экспертизы, возврат проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется работником отдела экспертизы.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы согласно действующим нормативным актам. Документация предоставляется с использованием официального сайта Общества. Проектная документация представляется в электронном виде, дополнительно может быть предоставлена на бумажном носителе. Требования к формату документации установлены Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются следующие документы:

4.3.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом (содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом), в котором должны содержаться идентификационные сведения:

- о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь,

объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие) (Приложение 1 к настоящему Регламенту);

4.3.2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально (доверенность либо договор);

4.3.3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на проектирование;

4.3.4. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

4.3.5. Выписка из реестра саморегулируемой организацией о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

4.3.6. иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Обществом.

Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий.

4.4. Проектная документация и (или) результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства могут представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. Общество в течение 3-х рабочих дней со дня предоставления заявителем документов, указанных в 4.2. - 4.3. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

5.2. В срок, предусмотренный пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основания для отказа в принятии проектной документации представленной на негосударственную экспертизу определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства на дату предоставления документации. Необоснованный отказ Общества от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

5.4. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

5.5. Если при приеме документов обнаружены основания для отказа в проведении негосударственной экспертизы, то результат проверки представленной документации оформляется в письменной форме с указанием причин принятия такого решения. Уведомление об отказе в приеме документов вместе с представленными документами передается лично в руки заявителю или в течение трех рабочих дней направляется заявителю по почте по адресу, указанному в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

5.6. В случае, если дополнительно документы передавали на бумажном носителе, при наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

5.7. В случае если в результате проведенной Обществом проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Общество экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проводится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы определяются договором.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.7. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение условий договора (изменение сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы и т.д.) посредством заключения дополнительного соглашения.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной

безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором (руководителем) Общества либо должностным лицом, им уполномоченным.

Заключение негосударственной экспертизы (документация, а так же сведения о них) подлежат включению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется путем оформления электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными цифровыми подписями экспертов и руководителя Общества.

7.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы на бумажном носителе, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.5. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

7.6. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Обществе дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

7.7. Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы (далее – Реестр), в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Сведения о каждом выданном заключении негосударственной экспертизы вносятся в Реестр в течение трех рабочих дней с момента направления (вручения) заявителю заключения.

7.7. Сведения из Реестра предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления без взимания платы в течение десяти дней с момента получения Обществом письменного запроса.

Запрос должен содержать идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены). Информация представляется в виде выписок из Реестра на бумажном носителе.

7.8. При проведении негосударственной экспертизы Обществом открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Заключительные положения

9.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть

оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

9.2. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти.

Приложение №1 к Регламенту
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
ООО «Инжиниринг+»

Директору
ООО «Инжиниринг +»

Заявление

Прошу провести негосударственную экспертизу проектной документации выполненной для строительства (реконструкции или капитального ремонта) объекта капитального строительства _____

Оплату гарантирую.

Идентификационные сведения об объекте экспертизы.

Идентификационные сведения о застройщике и заявителе.

Идентификационные сведения об исполнителях работ.

Перечень представленной на экспертизу проектной документации (чертежи, разделы, схемы и т.д., а также копии договоров на проведение проектных и изыскательских работ с расчетами): _____

Контактные телефоны технического заказчика, проектировщика, заявителя.

дата

подпись

Пояснение заполнения заявления.

1. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Для юридического лица:

- полное наименование;
- фамилия, имя, отчество и должность руководителя;
- юридический и фактический адрес.

Для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество;
- реквизиты документов удостоверяющих личность (паспортные данные);
- почтовый адрес места жительства.

2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу:

-наименование объекта, предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта);

-почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

-основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное);

- кадастровый номер земельного участка,

- назначение;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;

- принадлежность к опасным производственным объектам;

- пожарная и взрывопожарная опасность;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей;

- уровень ответственности.

3. Идентификационные сведения о заявителе:

для застройщика (заказчика) юридического лица

- полное наименование;
- фамилия, имя, отчество, должность руководителя,
- документ, на основании которого действует руководитель (устав, доверенность и т.д.);
- юридический и фактический адрес;
- ИНН, КПП, ОГРН, банковские реквизиты.

для застройщика (заказчика) индивидуального предпринимателя

- фамилия, имя, отчество;
- реквизиты документов удостоверяющих личность;
- адрес регистрации и почтовый адрес;
- ИНН, банковские реквизиты.

для застройщика (заказчика) физического лица

- фамилия, имя, отчество;
- реквизиты документов удостоверяющих личность;
- адрес регистрации и почтовый адрес.

(в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо) - указанные сведения также в отношении заявителя).

- сведения о ранее выданных заключениях (если были): №, дата, наименование.